

Avviso ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del Regolamento adottato dalla CONSOB con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 come successivamente modificato

OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA

ai sensi degli articoli 102 e 103, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato, avente ad oggetto quote di



**“Berenice – Fondo Uffici –
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso”**

istituito e gestito da
Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

OFFERENTE

Zwinger Opco 6 B.V.

STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELL'OFFERTA

N. 546.962 quote di “Berenice – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso”, pari alla totalità delle quote emesse dedotte: (i) n. 30.003 quote del fondo che Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. si è impegnata a mantenere quale società che gestisce il patrimonio del fondo per tutta la durata del medesimo e (ii) n. 23.038 quote del fondo possedute dall’Offerente alla data di pubblicazione del Documento di Offerta

PERIODO DI ADESIONE CONCORDATO CON BORSA ITALIANA S.P.A.
dal 2 luglio 2007 al 20 luglio 2007, estremi inclusi, dalle ore 8:30 alle ore 17:40, salvo proroga

CORRISPETTIVO UNITARIO OFFERTO
Euro 725,00

L’Offerta ha carattere volontario e risulta essere concorrente con l’offerta promossa da Gamma RE B.V. sulle medesime quote, il cui periodo di adesione ha avuto inizio alle ore 8:30 del giorno 11 giugno 2007 e si concluderà alle ore 17:40 del giorno 2 luglio 2007, estremi inclusi e salvo proroga. Il relativo documento di offerta è stato pubblicato in data 9 giugno 2007.

In data 20 giugno 2007, Gamma RE ha reso nota la propria intenzione di incrementare il corrispettivo offerto per le Quote da Euro 540,00 a Euro 685,00.

INTERMEDIARI INCARICATI DEL COORDINAMENTO DELLA RACCOLTA DELLE ADESIONI



INTERMEDIARI INCARICATI DELLA RACCOLTA DELLE ADESIONI
BNP Paribas Securities Services per il tramite della propria Succursale di Milano
e gli altri intermediari indicati al paragrafo B.3 del documento di offerta

CONSULENTE FINANZIARIO DELL'OFFERENTE



Il Documento di Offerta, per il quale la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa ha deliberato la pubblicazione come da comunicazione del 22 giugno 2007, protocollo n. 7058113, è a disposizione del pubblico, unitamente alla scheda di adesione, presso gli intermediari incaricati, presso la sede di Pirelli & Co. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., presso la sede degli intermediari incaricati del coordinamento della raccolta delle adesioni e, precisamente, quanto a BNP Paribas Securities Services – Succursale di Milano, in Via Ansperto 5, Milano e quanto a MPS Finance Banca Mobiliare S.p.A., in Via Nino Bixio 2, Siena, e presso Borsa Italiana S.p.A., Piazza degli Affari 6, Milano. I suddetti documenti vengono altresì messi a disposizione sui siti *internet* www.pirelliregr.com e www.mpsfinance.it.