

COMUNICATO STAMPA

## **DA MPS CAPITAL SERVICES, UNICREDIT E CRÉDIT AGRICOLE CARIPARMA OLTRE 41 MILIONI PER IL FINANZIAMENTO DI “THE STUDENT HOTEL” A FIRENZE**

*Un innovativo progetto a “ospitalità ibrida” per l’offerta alberghiero-ricettiva del capoluogo toscano*

Firenze, 16 gennaio 2017 - **Mps Capital Services Banca per le Imprese**, la corporate e investment bank del Gruppo Montepaschi, **UniCredit** e **Crédit Agricole Cariparma** hanno perfezionato un’operazione di finanza strutturata innovativa nel settore ricettivo-alberghiero per la realizzazione del The Student Hotel (TSH) a Firenze.

L’operazione di finanziamento, per complessivi 41,1 milioni di euro, prevede una quota paritetica di partecipazione del 40% di **Mps Capital Services** e **UniCredit** e per il restante 20% di **Crédit Agricole Cariparma**. All’interno di questa operazione **Mps Capital Services** rivestirà il ruolo di banca agente, mentre Banca Mps avrà il ruolo di banca depositaria.

The Student Hotel sorgerà presso lo storico palazzo ottocentesco conosciuto come il “Palazzo del Sonno”, acquistato e ristrutturato con un design innovativo dal Gruppo TSH Netherlands BV. Il palazzo è localizzato in Viale Strozzi a Firenze davanti alla Fortezza da Basso e presenta dimensioni pari a circa 20.000 mq dove verranno realizzate, oltre a 394 camere, anche aree comuni dove le persone potranno incontrarsi ed entrare in contatto tra di loro, come spazi lounge, una zona riservata agli incubatori di startup, game room, sale meeting, biblioteca, palestra, piscina, auditorium, ristorante, cucine in comune e servizi di cortesia quali il supporto multimediale per attività business e l’uso gratuito di una bicicletta di design per muoversi. Inoltre, il cortile si trasformerà in una piazza con caffetteria e ristorante aperti a tutti, anche a coloro che non soggiorneranno nella struttura.

The Student Hotel è un importante operatore olandese che ha ideato un modello esclusivo di ospitalità ibrida, ovvero un’offerta rivolta a studenti, giovani professionisti, imprenditori e turisti. Il Gruppo TSH Netherlands, dopo essersi sviluppato in Olanda e in molti paesi d’Europa, intende perseguire una strategia di espansione anche in Italia partendo dalla città di Firenze e successivamente a Bologna.

Tale modello di ospitalità innovativa sta riscontrando un ampio consenso di mercato. La percentuale di *occupancy* di tutte le strutture TSH è molto alta, mai inferiore al 95% per le residenze studentesche ed intorno all’80% per la struttura alberghiera. Per Firenze si stimano i medesimi livelli di occupazione essendo una città ad alta vocazione turistica e universitaria. L’*hotellerie* fiorentina presenta, infatti, un trend in crescita, in quanto la città è in grado di attrarre 4,2 milioni di visitatori l’anno e circa 70.000 studenti.

Con questa operazione Mps Capital Services, UniCredit e Crédit Agricole Cariparma confermano il loro ruolo d’eccellenza nel panorama nazionale della finanza strutturata, grazie a un gruppo di specialisti ad esso dedicato e nel supporto concreto a iniziative esclusive e di grande utilità nel settore alberghiero-ricettivo.



**Mps Capital Services Banca per le Imprese** è la corporate ed investment bank del Gruppo Montepaschi, leader nel segmento delle energie rinnovabili e dell'edilizia infrastrutturale. E' impegnata nel mercato corporate e si caratterizza come centro specialistico di alto livello per la soluzione di un'ampia gamma di problematiche finanziarie e creditizie, focalizzando il business sui prodotti di credito a medio e lungo termine e di tipo specialistico, sull'attività di corporate finance, sui prodotti di capital markets e di finanza strutturata.

#### **Profilo Gruppo Crédit Agricole Cariparma**

Il Crédit Agricole è presente in Italia, suo secondo mercato domestico, con 12mila collaboratori e 3,5 milioni di clienti per 61 miliardi di finanziamento all'economia. La stretta collaborazione tra le società presenti nel retail banking, credito al consumo, corporate e investment banking, asset management e comparto assicurativo garantisce al Crédit Agricole di operare nella penisola con un'offerta ampia e integrata, a beneficio di tutti gli attori economici. Il Gruppo Crédit Agricole Cariparma, banca commerciale costituita da CA Cariparma, CA FriulAdria e CA Carispezia, è presente sul territorio nazionale con circa 900 punti vendita in 10 regioni ed è settimo player bancario per masse amministrative con oltre 8.000 dipendenti e oltre 1.700.000 clienti.

[www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it)

#### Contatti per la stampa

##### **Banca Monte dei Paschi di Siena SpA**

##### **Relazioni Media**

Tel: +39 0577.296634

[ufficio.stampa@mps.it](mailto:ufficio.stampa@mps.it)

##### **Unicredit**

##### **Gianluca Pisello**

Comunicazione locale e Rapp. con la stampa

Media Relations Italy

[gianluca.pisello@unicredit.eu](mailto:gianluca.pisello@unicredit.eu)

tel 075/9085049;

cell 335/7490316

##### **Crédit Agricole Cariparma**

##### **Servizio Relazioni Esterne e Sponsorizzazioni**

##### **Gruppo Crédit Agricole Cariparma**

Tel. 0521.91. 2582 / 2517

Elisabetta Usuelli – [elisabettausuelli@credit-agricole.it](mailto:elisabettausuelli@credit-agricole.it)

Vincenzo Calabria - [vincenzocalabria@credit-agricole.it](mailto:vincenzocalabria@credit-agricole.it)

Andrea Vighi – [andreavighi@credit-agricole.it](mailto:andreavighi@credit-agricole.it)

Simona Carini – [simonacarini@credit-agricole.it](mailto:simonacarini@credit-agricole.it)