

Avviso

Sospensione del pagamento dei mutui in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito nei giorni 2 e 3 ottobre 2020 il territorio delle Province di Biella, di Cuneo, di Novara, di Verbanio-Cusio-Ossola e di Vercelli nella Regione Piemonte e delle Provincia di Imperia nella Regione Liguria.

Si informa la clientela che con ordinanza del Capo della Protezione civile del 9 novembre 2020 n. 9, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 284 del 14 novembre 2020, in esecuzione a quanto disposto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 280 del 10 novembre 2020, è stata prevista, in ragione del grave disagio socio economico derivante dagli eventi meteorologici di cui sopra, la possibilità di richiedere la sospensione del pagamento delle rate dei mutui relativi agli edifici distrutti o resi inagibili anche parzialmente ovvero alla gestione delle attività di natura commerciale ed economica svolte nei medesimi edifici.

I clienti, sia Privati che Aziende, potranno richiedere alle banche la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile e comunque non oltre il 22.10.2021. La richiesta di sospensione del pagamento deve essere accompagnata dall'autocertificazione del danno subito resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni. Gli interessati sono invitati a contattare, entro e non oltre il 14/01/2021, il Centro Territoriale riportato di seguito, al fine di comunicare gli intendimenti e concordare le iniziative da intraprendere.

La sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di mutuo e resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia di cui al contratto di mutuo, con particolare riferimento alla garanzia ipotecaria.

Nel periodo di sospensione, non si procederà con alcuna segnalazione di insoluto alle Banche Dati relativa alle rate sospese.

L'importo complessivo sospeso dovrà essere restituito alla Banca senza spese e/o oneri aggiuntivi in termini di commissioni o di spese di istruttoria. La scadenza del mutuo sarà prorogata per un periodo corrispondente a quello della sospensione.

Nel caso di sospensione dell'intera rata (quota capitale + quota interessi), saranno calcolati interessi sul capitale residuo al momento della sospensione. La misura del tasso di interesse applicato non potrà essere superiore a quella del tasso di interesse contrattuale. Gli interessi così calcolati saranno ripartiti (senza applicazione di ulteriori interessi) in quote di pari importo da corrispondere insieme alle rate di ammortamento residuo e per un periodo di tempo non inferiore ad un anno (a meno che la durata residua del finanziamento non sia inferiore ad un anno).

In caso di sospensione della sola quota capitale, alla ripresa dell'ammortamento non saranno dovuti ulteriori interessi per il periodo di sospensione.

Firenze , 2 dicembre 2020

Contatti

I contatti da attivare per sospensioni o informazioni sono:

- Centro Territoriale Nord Ovest – Milano: ctnordest@mpscapitalservices.it;
Luca VISANI – tel. 011 19217629
Resp. Mauro RUSCA – tel. 02 88233220

Altre informazioni sul sito (www.mpscapitalservices.it)