

Avviso

Sospensione del pagamento dei mutui in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nella terza decade del mese di luglio 2022 nel territorio dei Comuni di Braone, Ceto e Niardo, in provincia di Brescia.

Si informa la clientela che è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 242 del 15 ottobre 2022 l'ordinanza del Capo della Protezione civile del 6 ottobre 2022 n.929, con la quale è stata adottata la misura di sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti in ragione del grave disagio socioeconomico derivante dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nella terza decade del mese di luglio 2022 nel territorio dei Comuni di Braone, Ceto e Niardo, in Provincia di Brescia, relativamente agli edifici sgomberati ovvero alla gestione delle attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici, a seguito della dichiarazione da parte del Consiglio dei Ministri - con Delibera dell'8 settembre 2022, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 219 del 19 settembre 2022- dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici di cui sopra per 12 mesi dalla data della Delibera.

I soggetti titolari dei finanziamenti, sia Privati che Aziende, potranno richiedere alle banche la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile e comunque non oltre 8 settembre 2023 data di cessazione dello stato di emergenza. La richiesta di sospensione del pagamento deve essere accompagnata dall'autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli interessati sono invitati a contattare, entro e non oltre il **28 novembre 2022**, il Centro Territoriale riportato di seguito, al fine di comunicare gli intendimenti e concordare le iniziative da intraprendere.

La sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di finanziamento e resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia di cui al contratto di finanziamento, con particolare riferimento alla garanzia ipotecaria.

Nel periodo di sospensione, non si procederà con alcuna segnalazione di insoluto alle Banche Dati relativa alle rate sospese.

L'importo complessivo sospeso dovrà essere restituito alla Banca senza spese e/o oneri aggiuntivi in termini di commissioni o di spese di istruttoria. La scadenza del finanziamento sarà prorogata per un periodo corrispondente a quello della sospensione.

Nel caso di sospensione dell'intera rata (quota capitale + quota interessi), saranno calcolati interessi sul capitale residuo al momento della sospensione. La misura del tasso di interesse applicato non potrà essere superiore a quella del tasso di interesse contrattuale. Gli interessi così calcolati saranno ripartiti (senza applicazione di ulteriori interessi) in quote di pari importo da corrispondere insieme alle rate di ammortamento residuo e per un periodo di tempo non inferiore ad un anno (a meno che la durata residua del finanziamento non sia inferiore ad un anno).

In caso di sospensione della sola quota capitale, alla ripresa dell'ammortamento non saranno dovuti ulteriori interessi per il periodo di sospensione.

Firenze, 26 ottobre 2022

Contatti

I contatti da attivare per richiedere la sospensione o per informazioni sono:

- Centro Territoriale Nord Ovest – Milano: ctnordovest@mpscapitalservices.it;

Resp. Mauro RUSCA – cell. 3427604574

Luca VISANI – cell. 3346008724

Altre informazioni sul sito (www.mpsc Capitalservices.it)