

Comunicato

Rimborso anticipato dei seguenti titoli emessi da Casaforte S.r.l. in data 22 dicembre 2010:

- **€1.536.640.000 titoli di classe A asset-backed a tasso fisso del 3,00% fino al 30 giugno 2012 e successivamente a tasso variabile con scadenza finale 30 giugno 2040 (i “Titoli di Classe A”);**
 - **€130.000.000 titoli di classe B asset-backed a tasso fisso e capitale incrementale fino a €235.000.000 con scadenza finale 30 giugno 2040 (i “Titoli di Classe B”); e**
- **€3.000.000 titoli di classe Z asset-backed a premio variabile con scadenza finale al 30 giugno 2040 (i “Titoli di Classe Z” e, congiuntamente ai Titoli di Classe A e ai Titoli di Classe B, i “Titoli”)**

Roma, 24 maggio 2019 – A seguito della ricezione in data odierna della Comunicazione di Rimborso Anticipato Volontario Integrato, allegata al presente, con la quale Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., in qualità di società finanziata, ha comunicato la propria volontà di rimborsare integralmente in data 12 giugno 2019 tutto quanto dovuto a titolo di capitale, interessi e altri accessori a tale data ai sensi del Contratto di Finanziamento (come modificato a seguito dell'assemblea dei portatori dei Titoli svoltasi in data 12 dicembre 2018 e della conseguente sottoscrizione della scrittura modificativa in data 17 dicembre 2018 disponibile sul sito www.gruppompis.it - sezione *Investor Relations*),

Casaforte S.r.l. comunica

che procederà al rimborso anticipato integrale dei Titoli di Classe A, dei Titoli di Classe B e dei Titoli di Classe Z in data 12 giugno 2019, in conformità all'articolo 8.5 del regolamento dei Titoli (come modificato a seguito dell'assemblea dei portatori dei Titoli svoltasi in data 12 dicembre 2018 e della conseguente sottoscrizione della scrittura modificativa in data 17 dicembre 2018, il “**Regolamento dei Titoli**”) rispettivamente al Valore di Rimborso dei Titoli di Classe A, al Valore di Rimborso dei Titoli di Classe B e al Valore di Rimborso dei Titoli di Classe Z, ciascuno come definito nel Regolamento dei Titoli.

Il presente comunicato viene pubblicato da Casaforte S.r.l. ai sensi del Regolamento dei Titoli.

Ove non altrimenti definiti, i termini utilizzati con la lettera maiuscola nel presente comunicato avranno il medesimo significato ad essi attribuito nel Regolamento dei Titoli.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

EMITTENTE
Casaforte S.r.l.
Via Eleonora Duse, 53
00197 – Roma

CASAFORTE S.R.L.
Società costituita ai sensi della Legge 130/1999

Italia
E-mail: casafortesrl@legalmail.it

RAPPRESENTANTE COMUNE
KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A.
Via Vittor Pisani 27
20124 – Milano

Italia
E-mail: IT-FM-CaSaFoRte@KPMG.it / cfiasconaro@kpmg.it / eLauria@kpmg.it



Spettabile

Casaforte S.r.l.

via Eleonora Duse, 53

00197 - Roma

A mezzo PEC, al seguente indirizzo: casafortesrl@legalmail.it, alla cortese attenzione del Dottor Franco Marini

(in qualità di Società per la Cartolarizzazione)

c.c.

BNP Paribas Securities Services - Succursale di Milano

Piazza Lina Bo Bardi, 3

20124 - Milano

A mezzo PEC, all'indirizzo: CTS-bp2s@pec.bnpparibas.it, alla cortese attenzione del Corporate Trust Services

(in qualità di Agente dei Pagamenti)

Siena, 24 maggio 2019

Egregi Signori,

si fa riferimento al finanziamento ipotecario per un importo massimo complessivo pari ad Euro 1.750.000.000 (il "**Finanziamento**"), concesso ai sensi del contratto di finanziamento ipotecario a lungo termine originariamente stipulato in data 3 luglio 2009 tra Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ("**Banca MPS**"), in qualità di finanziatore, e MPS Immobiliare S.p.A., a cui è subentrata Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari S.p.A. (già Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari S.C.p.A.), in qualità di prestatore ("**Perimetro**"), per effetto del conferimento a favore di quest'ultima di un ramo d'azienda, e successivamente modificato e integrato da BMPS e Perimetro dapprima in data 21 settembre 2010 e in seguito in data 17 dicembre 2018 (il "**Contratto di Finanziamento**"). Per completezza, si segnala che in data 21 settembre 2010, Banca MPS e Casaforte S.r.l. ("**Casaforte**") hanno sottoscritto un contratto di cessione dei crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti della Legge 30 aprile 1999, n. 130, ai sensi del quale Banca MPS ha ceduto, *pro soluto* e in blocco, con efficacia economica a partire dal 22 dicembre 2010 a Casaforte tutti i crediti pecuniari a titolo di capitale, interessi o altri accessori derivanti dal Contratto di Finanziamento.

Ove non altrimenti definiti, i termini utilizzati con lettera maiuscola nella presente avranno il significato di cui al Contratto di Finanziamento.

Come anticipato per le vie brevi, a seguito del perfezionamento della fusione per incorporazione di Perimetro in Banca MPS in data 22 maggio 2019, la scrivente Banca MPS, in qualità di Società Finanziata e di Agente del Finanziamento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6.6, lettera a), del Contratto di Finanziamento manifesta la propria volontà di estinguere anticipatamente il Finanziamento, rimborsando integralmente in data 12 giugno 2019 tutto quanto dovuto alla Finanziatrice ai sensi del Contratto di Finanziamento a titolo di capitale, interessi e altri accessori a tale data.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

[Firmato]

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

(in qualità di Società Finanziata)

[Firmato]

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

(in qualità di Agente)